

Comune di Serravalle Sesia (Vercelli)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 04/12/2018 di "Approvazione variante n. 1 al Piano di Recupero di iniziativa privata in Fra. Vintebbio proposto da: Soc. Immobiliare il Castello, Ditta la Nuova Edil srl, Ditta Delta Impresa srl, Impresa F.lli Rovetto sns di Rovetto Maurizio &c;, Bruscatin Jessica Menada Filippo"

Il Sindaco

PREMESSO CHE:

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 46 del 29/12/2005 è stato approvato il progetto di Piano di Recupero, per la realizzazione di un insediamento residenziale in frazione Vintebbio, Via Marconi e Via San Grato, ricadente in base alle previsioni di P.R.G.C. in area residenziale insediata;
- in data 28/02/2006 rogito notaio dott. Filippo Perna rep. 175.877, registrato a Borgosesia il 22/03/2006 al n. 376, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero di cui sopra;
- in data 12/02/2016 con Deliberazione Giunta Comunale n. 2 è stata accolta la richiesta di proroga di dieci anni del termine stabilito dalla citata Convenzione Edilizia, atto rogito Notaio dott. Filippo Perna in data 28/02/2006 rep. 175.877 per l'attuazione del P.di R. e quindi entro il 28/02/2026;
- con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 33, assunta con i poteri della Giunta Comunale in data 15/05/2018, è stata adottata la variante al Piano di Recupero in oggetto;
- detta variante al Piano di Recupero è stata esposta in pubblica visione presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune di Serravalle Sesia per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 18/05/2018 al 16/06/2018 e che nei trenta giorni successivi non sono pervenute osservazioni da privati;
- con nota prot 5933 del 16/7/2018 il responsabile del servizio dell'edilizia privata e urbanistica ha osservato e proposto all'Amministrazione comunale alcune modifiche e/o adeguamenti di carattere tecnico formale ed in data 12/10/2018, venivano richieste ai proponenti tali modifiche e/o adeguamenti;

VISTE le successive modifiche e/ adeguamenti presentate in data 16/10/2018 prot. 8274;

PRESO ATTO che la variante n. 1 al piano di recupero è conforme al P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 30-5564 del 29/08/2017 ed alla Modifica n. 1 al P.R.G.C., non costituente variante ai sensi del comma 12 dell'articolo 17 della Legge Regionale 56/77 e s.m. ed i. approvata con deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio comunale n. 15 del 24/04/2018;

VISTI gli articoli 43 comma 5 e 49 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m. e i. che hanno recepito le disposizioni di cui all'articolo 5 comma 13 lett.b) del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) come modificato in sede di conversione in Legge 106/2011, conseguentemente i piani attuativi e gli atti similari conformi allo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 9 maggio 2012 n. 7/UOL, al punto 5 chiarisce che le disposizioni legislative sopra citate, attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza anche su atti simili quali possono essere l'approvazione delle varianti ai piani attuativi o loro proroghe;

VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.i..

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267

PROPONE

1) di dare atto che nei termini di pubblicazione del progetto preliminare di variante del piano di recupero in oggetto:

- non sono pervenute osservazioni da privati;
- sono pervenute osservazioni dal Servizio Edilizia privata e Urbanistica in data 16/07/2018 prot. 5933;

2) di approvare definitivamente il progetto di variante n. 1 al Piano di Recupero approvato con D.C.C. n. 46 del 29/12/2005 ed il relativo schema di convenzione proposto dai Signori Fauda Pichet Egidio Amministratore della Società Immobiliare il Castello, Novelli Pier Giacomo Amministratore della Ditta La Nuova Edil s.r.l., Santucci Silvana Amministratore della Ditta Delta Impresa s.r.l., Rovetto Maurizio - Rovetto Alfredo - Rovetto Fabio Amministratori dell'Impresa Fratelli Rovetto s.n.c. di Rovetto Maurizio & C., Bruscagin Jessica e Menada Filippo, in qualità di proprietari degli immobili siti in Serravalle Sesia, frazione Vintebbio, distinti in mappa al Foglio 62 particelle 591-592-593-594-595-596-597-605-606-607-608-609-610-611, composto dai seguenti elaborati opportunamente modificati a seguito delle osservazioni del Responsabile del Servizio edilizia privata e urbanistica:

- Bozza di Convenzione;
- Relazione Tecnica, Previsione di Spesa, Compatibilità acustica
- Norme Tecniche di Attuazione;
- V3 Elenco catastale delle proprietà
- V4 Documentazione attestante la proprietà dei soggetti proponenti
- V5 Computo Metrico Estimativo;
- V6 Relazione di compatibilità ambientale
- Tav. T1 Planimetria di variante al piano di recupero
- Tav. T2 Planivolumetrico di progetto
- Tav. T3 Verifica Standard urbanistici
- Tav. T4 Opere di Urbanizzazione

3) di fissare che i termini di attuazione della variante n. 1 al Piano di Recupero coincidano con quelli previsti dalla Delibera Giunta Comunale n. 7 del 12/02/2016 e quindi entro il 28/02/2026;

4) di approvare lo schema di Convenzione sopra richiamato, relativo al Piano di Recupero, da stipularsi ai sensi dell'art. 45 della L.R. 56/77 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione, dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di intervenire nella stipula della convenzione secondo quanto sopra stabilito autorizzandolo ad introdurre precisazioni di carattere tecnico e/o formali che si renderanno necessarie, ed in particolare:

- inserimento della data in cui la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole sul progetto e precisamente 02/11/2017;

5) di dichiarare che il Piano di Recupero contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per cui è applicabile l'articolo 23, comma 1°, lettera b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii;

6) di precisare che la variante al Piano di Recupero diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

7) di demandare al Responsabile dell'ufficio tecnico i provvedimenti conseguenti al presente atto;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine della prosecuzione dell'iter della pratica;

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta sopra citata;

VISTO che è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

CON votazione palese, unanime e favorevole,

DELIBERA

Di fare propria ad ogni effetto di legge la succitata proposta intendendo la stessa qui di seguito integralmente riportata.

omissis

Il Responsabile del Servizio
Pera Mut Enrica